

4. Najemca oświadcza, że w trakcie oględzin lokalu zapoznał się z jego stanem oraz wyposażeniem i nie zgłasza żadnych uwag w tym zakresie.

5. Wydanie lokalu Najemcy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.

§3

Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta od _____ do _____

§4

Strony ustaliły, że czynsz najmu za jeden dzień wynosi: _____

Słownie: _____

Płatny jest w terminie _____.

§5

Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania mieszkania przez Najemcę i osób wspólnie zamieszkujących lokal.

§6

Najemca zobowiązuje się po zakończeniu najmu zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie technicznym i sanitarnym, uwzględniając zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§7

Najemca nie ma prawa do podnajmowania mieszkania ani jego części osobom trzecim.

§8

1. Najemca nie dokona żadnych zmian budowlanych w lokalu mieszkalnym bez uprzedniej zgody Wynajmującego.

3. Jeśli Wynajmujący nie wyraził zgody na dokonanie trwałych ulepszeń lokalu mieszkalnego przez Najemcę, może odmówić zwrotu kosztów poniesionych przez Najemcę na ich rzecz oraz żądać przywrócenia lokalu do stanu pierwotnego, opisanego m. in. w §1 i §2 niniejszej umowy.

§9

Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy najmu z dniowym wyprzedzeniem:

1. Jeżeli Najemca pomimo upomnienia nadal używa lokal w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstawania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali

2. Jeżeli Najemca wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego użytku lokal mieszkalny lub jego część osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§10

Jakiegokolwiek zmiany dotyczące przedmiotu najmu, w szczególności dotyczące zakresu użytkowania, kondycji lokalu mieszkalnego, warunków płatności czy wypowiedzenia, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Do umowy załącza się:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: