

PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY MIESZKANIA Z ZADATKIEM

Zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy:

Imię i nazwisko/nazwa firmy: _____

PESEL: _____ REGON: _____

Adres: _____

Rodzaj i nr dokumentu tożsamości: _____ wydany przez: _____

Telefon: _____ E-mail: _____, zwanym dalej **Kupującym**, a:

Imię i nazwisko/nazwa firmy: _____

PESEL: _____ REGON: _____

Adres: _____

Rodzaj i nr dokumentu tożsamości: _____ wydany przez: _____

Telefon: _____ E-mail: _____, zwanym dalej **Sprzedającym**,

zwane dalej **Stronami**.

§1

1. Sprzedający oświadczył, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości _____ przy ulicy _____ nr budynku _____ nr lokalu _____ zwanego dalej **lokałem mieszkalnym**.

2. Lokal mieszkalny składa się z _____

3. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 1 stanowi _____ m². Lokal objęty jest wpisem do Księgi Wieczystej o numerze _____ (zwanym dalej „wpisem do KW”) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w _____

4. Lokal mieszkalny należy do majątku osobistego, na dowód czego Sprzedawca posiada aktualny odpis z Księgi Wieczystej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży (Umowy przyrzeczonej) pomiędzy Kupującym, a Sprzedającym lokalu mieszkalnego.

2. Sprzedający i Kupujący oświadczają, że znany jest im stan prawny oraz faktyczny lokalu mieszkalnego.

§3

1. Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu lokal mieszkalny za kwotę: _____ (słownie): _____

2. Kupujący oświadcza, że zobowiązuje się kupić od Sprzedającego lokal mieszkalny za wskazaną cenę.

3. Sprzedający i Kupujący ustalają, że kwota zostanie wpłacona w następujący sposób:

Zadatek: _____

(słownie): _____

Kupujący zapłaci Sprzedającemu przelewem na rachunek bankowy o numerze _____

w terminie _____ dni od dnia zawarcia Umowy.

Pozostała kwota: _____

(słownie): _____

Kupujący zapłaci Sprzedającemu przelewem na rachunek bankowy o numerze _____

w terminie _____ dni od dnia zawarcia Umowy przyrzeczonej.

4. Koszt zawarcia Umowy przyrzeczonej poniesie _____ z wyłączeniem podatku od czynności cywilnoprawnych, do zapłaty którego obowiązany jest Kupujący.

§4

1. Kupujący i Sprzedający postanawiają, że Umowa przyrzeczona zostanie zawarta nie później niż do dnia: _____

2. _____ jest uprawniony do wybrania notariusza, który sporządzi akt notarialny obejmujący Umowę przyrzoną.

3. W przypadku nie zawarcia Umowy przyrzeczonej wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze stron, druga strona może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy i zatrzymać zadatek lub zadąć zwrotu dwukrotnie wyższej sumy.

4. Ustala się karę umowną dla strony, która ponosi odpowiedzialność za nie zawarcie Umowy przyrzeczonej w wysokości: _____

(słownie): _____

Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie _____ dni od dnia, do którego Umowa przyrzeczona powinna zostać zawarta.

§5

1. Sprzedający jest zobowiązany do przekazania Kupującemu lokalu mieszkalnego w terminie _____ dni od dnia zawarcia Umowy przyrzeczonej.

2. Przekazanie lokalu mieszkalnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru lokalu.

§6

1. Postanowienia Umowy stanowią całość porozumienia pomiędzy Stronami i zastępują wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i uzgodnienia, ustne lub pisemne, pomiędzy jej Stronami w odniesieniu do jej przedmiotu. Wszelkie załączniki wskazane w treści Umowy stanowią jej integralną część.

2. W sprawach nieregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzoną w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Kupujący:

Sprzedający: